

Протокол № 11

общего собрания членов ТСЖ «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону в форме очно-заочного голосования.

24 марта 2018 г.

Общее собрание состоялось 24 марта 2018 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, дом №161 (Гарнизонный Дом офицеров) по решению правления ТСЖ (Протокол № 06/03 от 06 марта 2018 г.), с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование членов ТСЖ закончено 26 марта 2018 г. в 21.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ **122 219** голосов, что соответствует **12 221,9 кв.м.** Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **9169** голосов, что соответствует **9169,0 кв.м.**

Кворум **75,2 %**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание членов ТСЖ ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 г.
3. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2017 г.
4. Избрание правления ТСЖ.
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Избрание счетной комиссии ТСЖ.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
8. Утверждение плана работы на 2018 год.
9. Утверждение штатного расписания ТСЖ и должностных окладов.
10. Закрытие арочного прохода решеткой.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Добровитченко Н.А., собственник помещения № 139.

Секретарь собрания: Москаленко Е.В., собственник помещения № 130.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82 359,0, «ПРОТИВ» - 1381,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3220,5.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **94.7%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «Утвердить» - 85 339,0, «Не утвердить» - 3219,0.

Решение по 2 вопросу повестки (**Отчет ревизионной комиссии -Утвердить**) **принято** количеством голосов, составляющим **96,4%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: Работу правления признать «Удовлетворительной» - 85937,0 «Неудовлетворительной» - 2621,0.

Решение по 3 вопросу повестки (Работу правления признать «Удовлетворительной») принято количеством голосов, составляющим 97 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Кривоноса-3» в составе:

Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж	%
Мойса Иван Иванович	27	82751	2808	2999	93,4
Воробьева Елена Петровна	38	82857	1381	3659	94,3
Сохийев Хасан Владимирович	51	81457	1628	4812	92,0
Сумская Валентина Николаевна	84	82053	1381	4463	93,3
Бесполуднева Анастасия Викторовна	123	82457	1381	4059	93,8
Добровитченко Наталья Андреевна	139	80813	2621	4463	91,9
Попов Валерий Николаевич	161	81411	1848	4638	92,6
Солодовник Михаил Васильевич	172	82980,5	1381	3535,5	94,4
Кухарчук Николай Николаевич	209	82053	1381	4463	93,3

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Кривоноса-3» в составе:

Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж	%
Чернявцева Галина Николаевна	24	83518	1381	3659	94,3
Камоцкая Ирина Вячеславовна	53	82053	1381	4463	93,3
Шумейко Ирина Викторовна	96	82053	1381	4463	93,3
Фоменко Надежда Николаевна	101	83505	1381	3011	95,0
Начвин Валентина Владимировна	167	82053	1381	4463	93,3
Солодовник Наталья Андреевна	172	82907	1381	3609	94,3
Щербак Оксана Сергеевна	218	82053	1381	4463	93,3

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию ТСЖ «Кривоноса-3» в составе:

Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж	%
Иванова Валентина Николаевна	15	82970	2235	3353	93,7
Сохиева Наталья петровна	51	83163	1381	3353	94,6
Попова Вера Алексеевна	93	83163	1381	3353	94,6
Фоменко Александр Павлович	101	83163	1381	3353	94,6

Пелипенко Людмила Семеновна	165	83163	1381	3353	94,6
Калинец Любовь Тимофеевна	197	83163	1381	3353	94,6
Тринева Галина Егоровна	212	83163	1381	3353	94,6

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «Утвердить» - 85119,0, «Не утвердить» - 3219,0.

Решение по 7 вопросу повестки (Смету доходов и расходов - Утвердить) принято количеством голосов, составляющим 96,3% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить план работы на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «Утвердить» - 85 418,0, «Не утвердить» - 2920,0.

Решение по 8 вопросу повестки (Смету доходов и расходов - Утвердить) принято количеством голосов, составляющим 96,7% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Кривоноса-3» и должностные

оклады:

№ пп	Наименование персонала	Ежемесячный оклад (с 01.01.18г.), руб	За	Против	Воздерж.	%
1	Председатель правления	35 000	81714	3861	2595	92,6
2	Бухгалтер	17 000	82629	3140	2401	93,7
3	Паспортист	3 000	84194	1381	2595	95,4
4	Слесарь-сантехник	12 000	82488	3296	2386	93,5
5	Электромонтер	5 000	84089	1680	2401	95,3
6	Теплотехник	5 000	84388	1381	2401	95,7
7	Дворник	10 000	84388	1381	2401	95,7
8	Уборщик лестничных клеток	10 000	83535	2234	2401	95,7
9	Уборщик мусоросборочных камер	7 000	84388	1381	2401	95,7

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 -1).

По 10 вопросу повестки дня:

Закрытие арочного прохода решеткой.

ГОЛОСОВАЛИ: «Не утвердить» - 53991,5,0, «Утвердить» - 33366,0.

Решение по 10 вопросу повестки (Закрытие арочного прохода решеткой - **Не утвердить**) принято количеством голосов, составляющим **61,8 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **3137,0 (26,3 – кв.22-1/2, 23,6 – кв.49-1/3, 54,2 – кв.113 -2, 15,5 – кв.133-1/5, 140,4 – кв.182,194 -1, 53,7 – кв.219 - 1).**

Председатель собрания: _____ /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания: _____ /Москаленко Е.В./

Счетная комиссия общего собрания:

1. _____ /Иванова В.Н./

2. _____ /Сохиева Н.П./

3. _____ /Фоменко А.П./

4. _____ /Пелипенко Л.С./

5. _____ /Тринева Г. Е./

6. _____ /Калинец Л.Т./

7. _____ /Попова В.А./